



## **ALMACENES Disponibles**

Espacio HVS

Impulse su red de supermercados desde nuestra plataforma de operaciones en Casablanca. Más de 5.000 m<sup>2</sup> de infraestructura de primer nivel, estratégicamente ubicados para acelerar su distribución a gran escala y optimizar los tiempos de entrega.



## **CAMARAS De Seguridad**

24/7

La protección de su carga es nuestra prioridad. El centro cuenta con un avanzado **sistema de cámaras de seguridad de alta resolución**, estratégicamente ubicadas para garantizar una vigilancia integral y un monitoreo constante de todos los accesos y áreas de almacenamiento.



## **GUARDIAS Nocturnos**

Seguridad

El centro garantiza el resguardo de su mercadería mediante un equipo de **guardias de seguridad en horarios críticos**. Contamos con vigilancia presencial durante toda la jornada nocturna y cobertura total los fines de semana, asegurando una protección ininterrumpida cuando su operación más lo requiere.

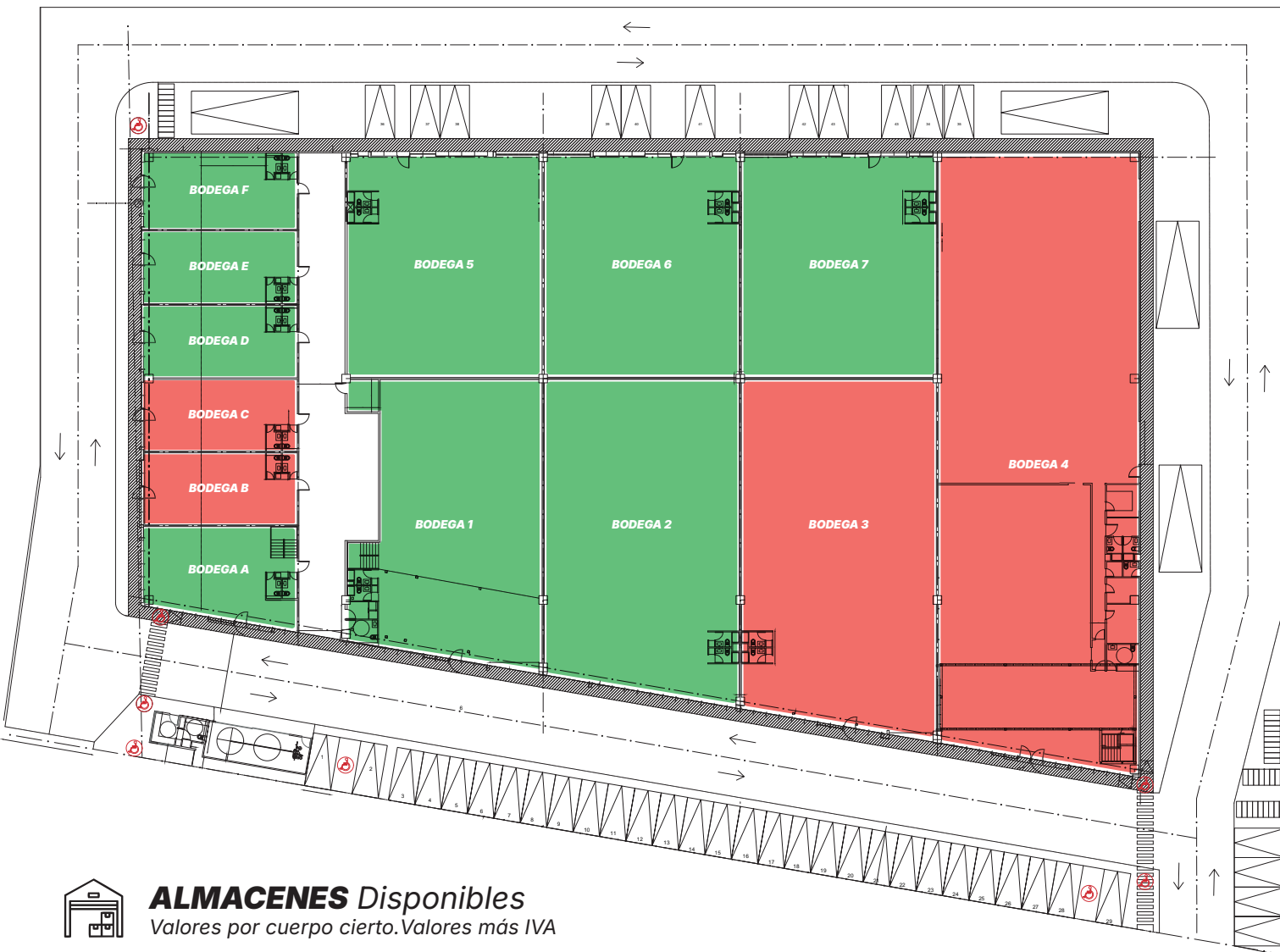


## **60 ESTACIONAMIENTOS**

Alto Flujo

El recinto garantiza la comodidad de sus compradores mediante una amplia y accesible zona de aparcamiento. Contamos con **60 estacionamientos** a la puerta, asegurando un acceso rápido y fluido para sus clientes en los horarios de mayor flujo comercial.

El **servicio de seguridad integral** está incluido dentro del valor de los gastos comunes mensuales por metro cuadrado.



## ALMACENES Disponibles

Valores por cuerpo cierto. Valores más IVA

Estado	Almacen	m2 Total	Arriendo (UF)	Obs
Disponible	A	211,8	47	Tiene 2do Piso
Arrendada	B	99,9	22	
Arrendada	C	99,9	22	
Disponible	D	99,9	22	
Disponible	E	99,9	22	
Disponible	F	162,7	36	Tiene 2do Piso
Disponible	1	422,1	64	
Disponible	2	538,4	82	
Arrendada	3	596,8		
Arrendada	4	1622,1		Tiene 2do Piso
Disponible	5	383	62	Tiene alero adicional de 110m2
Disponible	6	383	62	Tiene alero adicional de 110m2
Disponible	7	383	62	Tiene alero adicional de 110m2



## UBICACIÓN Centro

Espacio HVS

Situado en **F850 282, Casablanca, Región de Valparaíso**, nuestro centro ofrece una posición geográfica privilegiada. Actúa como un punto de conexión clave entre los principales puertos y el mayor centro de consumo del país (Ruta 68), optimizando sus cadenas de suministro con tiempos de desplazamiento altamente eficientes



### TIEMPOS De Recorrido

Conectividad

**Santiago:** Aprox. 50 - 60 minutos.

**Valparaíso / Zona Portuaria:** Aprox. 40 - 45 minutos.

**Casablanca:** Aprox. 5 - 10 minutos





El centro destaca por su robusta estructura metálica y pisos de hormigón de alta resistencia, optimizados por una excelente iluminación natural a través de lucarnas y grandes ventanales. Para adaptarse al tamaño de su operación, ofrecemos bodegas que van desde los 99 m<sup>2</sup> hasta los 1.622 m<sup>2</sup>, maximizando los metros cúbicos con plataformas de altillo integradas para oficinas o almacenamiento ligero.

